



HOSTELLING INTERNATIONAL MEXICO CUESTIONARIO PARA EVALUAR UBICACION Y SERVICIOS

1. Referencias generales

1.1 Nombre del prospecto:

--

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s)
------------------	------------------	-----------

1.2 Lugar donde desea establecer su Hostel:

--

Dirección

--

Colonia	Ciudad	Estado	
---------	--------	--------	--

1.3 El inmueble propuesto ha sido utilizado como negocio:	Del mismo giro	De otro giro	
---	----------------	--------------	--

Describe:

--

1.4 El inmueble propuesto es:	Propio	Rentado	
-------------------------------	--------	---------	--

1.4.1. Anexe copia del contrato de arrendamiento o copia de las escrituras del inmueble.

1.4.2. En caso de ser rentado monto de la renta:

--

1.4.3. Describa las condiciones de la renta (duración del contrato, anticipos, etc.).

--

2. Clasificación de la zona

2.1 La ocupación de la zona es:

	Residencial	Comercial	Industrial	Sin desarrollo
1 km. a la redonda	%	%	%	%
2 km. a la redonda	%	%	%	%
3 km. a la redonda	%	%	%	%
5 km. a la redonda	%	%	%	%

2.2. Estrato socioeconómico de la zona:

A. Bajo

B. Medio bajo

C. Medio

D. Medio alto

E. Alto

2.3. Densidad de población:

A. Muy poblada

B. Medianamente poblada

C. Poco poblada

2.4. Población económicamente activa:

Ciudad

Zona

--	--	--

3. Visibilidad del local						
3.1. El inmueble se ubica en:	Calle principal	Esquina	Centro comercial			
3.1.1. En caso de que no se encuentre en una avenida principal, ¿a qué distancia se encuentra de ella?						
3.2. Nombres de las calles o avenidas que cruzan y entre las que se ubica el lugar propuesto.						
3.3. La visibilidad del inmueble es:	A. Desde el norte	E	B	R	M	P
E = Excelente M = Malo	B. Desde el sur	E	B	R	M	P
B = Bueno P = Pésimo	C. Desde el este	E	B	R	M	P
R = Regular	D. Desde el oeste	E	B	R	M	P
3.3.1 Si la visibilidad es mala o pésima, explique por qué.						
3.4 Anexe fotos de distintos ángulos de la ubicación del inmueble propuesto.						
3.5 Favor de elaborar un croquis de la ubicación exacta del sitio que nos está proponiendo.						

4. Accesibilidad							
4.1. ¿Tiene estacionamiento o facilidad para estacionarse en calles alternas?							
A. Sí				B. No			
4.2. El acceso vehicular es (marque con una x en caso de que sea más de una opción):							
A. Camión urbano		B. Camionetas colectivas		C. Vehículo particular			
4.3 El flujo promedio de vehículos por hora en donde se ubica o se propone ubicar el Hostel es de:							
10-11 hrs.	11-12 hrs.	12-13 hrs.	13-14 hrs.	14-15 hrs.	15-16 hrs.	17-18 hrs.	18-19 hrs.
4.4 El flujo promedio de personas por hora en donde se ubica o se propone ubicar el Hostel, es de:							
10-11 hrs.	11-12 hrs.	12-13 hrs.	13-14 hrs.	14-15 hrs.	15-16 hrs.	17-18 hrs.	18-19 hrs.

5. Competencia
5.1. Mencione negocios con giro similar y su distancia del inmueble:
5.2. Describa los nombres de los negocios vecinos del inmueble y su giro comercial:

8. Observaciones

8.1. Observaciones generales o comentarios adicionales:

Confirmando que la información solicitada es totalmente cierta y doy la autorización para hacer las investigaciones necesarias para certificar dicha información.

Atentamente,

Nombre y Firma

Lugar y Fecha

